COMITÉ DE SEGUIMIENTO N°18

CTO 547-2025 OP Y 555-2025 CI

FECHA: 21 – Abril - 2026

HORA: 09:20 Am – 11:00 Am

LUGAR: Fondo de desarrollo local de Teusaquillo

ASISTENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
CARLOS FIGUEROA	INTERVENTORÍA
LORENA GÓMEZ	CONTRATISTA
DANIELA BENAVIDEZ	FDLT
JUAN DIEGO OME	INTERVENTORÍA
RONALD LOZANO	INTERVENTORÍA
SONIA LONDOÑO	CONTRATISTA
GILMA RAMOS	CONTRATISTA
LAUREN RAMÍREZ	FDLT
STEVEN MARTÍNEZ	FDLT
ROSARIO CÁRDENAS	INTERVENTORÍA
NATALIA RAMÍREZ	INTERVENTORÍA
JAIME SANTOS	CONTRATISTA
LICETH ALMANZA	CONTRATISTA
DIANA SILVA	FDLT
LILIANA ROMÁN	CONTRATISTA
ALEJANDRA TOBÓN	FDLT

INVITADOS: N/A

AUSENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
SANDRA MONROY	CONTRATISTA
YINETH CRUZ	INTERVENTORÍA

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de las Partes
2. Lectura compromisos pendientes
3. Desarrollo del comité

DESARROLLO Y CONCLUSIONES

Se inicio el comité de seguimiento semanal N°18, la interventoría solicita al contratista el inicio de actividades en el parque San Luis, porque según programación ya se iniciaron actividades pero en campo no se evidencian, lo que significa un atraso. La entidad solicita implementar un plan de contingencia para poder subsanar el atraso que se esta presentando. Para el parque San Luis se sugiere iniciar con las actividades de mantenimiento y excavación, el material excavado puede ser acopiado y cuando se tenga la aprobación del PMT se realiza el retiro.

La entidad autoriza al contratista iniciar actividades en el parque Santa Clara, deben iniciar con el cerramiento del parque, desmonte de los juegos, desmonte de las canecas de acero inoxidable e instalación de la valla informativa. Mientras que se realiza la reunión con SDA y se obtiene concepto favorable, después de la reunión y según los compromisos que se generen se puede intervenir la totalidad de la zona.

Las actividades que se están desarrollando en los parques son las siguientes: para el parque San Luis realizaron la excavación para instalar los postes del cerramiento, la entidad solicita incluir más fotografías en la presentación.

Para el parque Santa Clara solo han realizado la excavación para instalar los postes del cerramiento y el contratista informa que esta organizando con el proveedor Diverpark para que inicien con los mantenimientos de los juegos existentes.

Para el parque Quinta Paredes realizaron la limpieza de los residuos de demolición que realizaron para la cinta de confinamiento y la limpieza de las dilataciones presentes en el asfalto y se hablo del estado de importación del juego.

Para el parque Ciudad Salitre se realizó la instalación de gramoquín en las gradas N°1 y N°2, la fundida de la cinta de remate la cual esta ubicada entre el sardinel y el cárcamo, la excavación e instalación de bordillo A-80 y se bajó la caja eléctrica existente, la entidad pregunta si se puede realizar el desnivel hacia la calle para cuando llueva muy duro no se vaya empozar el agua.

Para el parque Futura llego material para el cerramiento, llegaron las barandas y los módulos, se instalaron los módulos del cerramiento en la zona de niños y se realizó el sellado de fisuras con Sikaflex.

Para el parque Salitre Etapa 4 el contratista paso la propuesta preliminar de las intervenciones que se pueden realizar teniendo en cuenta el alcance y presupuesto del proyecto, realizaron actividades de topografía.

La interventoría sugiere realizar actividades en todos los frentes de obra y que no solo se enfoquen en un parque, porque se están presentando retrasos en el avance general del proyecto, por lo tanto, se solicita presentar e implementar un plan de contingencia de manera urgente para mitigar el atraso y terminar las actividades en los tiempos propuestos. El contratista manifiesta que las actividades de instalación de pisocaucho inician después del 27-04-2026 en todos los parques.

La entidad manifiesta que si instalan el juego en el parque Futura se realice cuando esten terminando las actividades de obra civil, porque al dejarlo instalado sin haber personal que este pendiente puede ser riesgoso porque lo pueden vandalizar, se sugiere instalar todo de una vez y hacer una entrega completa. se pregunto sobre el estado de importación de los biosaludables y del juego M-5.

El avance que se tiene por parque es el siguiente:

- San Luis: se tiene un avance programado 9,40% frente un 2,42% ejecutado, el cual presenta un atraso del 6,98%, el atraso se debe a que no han realizado el cerramiento en lona.
- Santa Clara: según la programación las actividades aún no han iniciado, pero se han avanzado en algunas actividades lo que equivale a un 6,09% ejecutado.
- Quinta Paredes: se tiene un avance programado del 25,91% frente un ejecutado del 15,26%, lo que representa un atraso del 10,65%, por parte de interventoría se verificaron las actividades programadas y todas presentan atraso en la ejecución.
- Ciudad Salitre: se tiene un avance programado del 72,80% frente un ejecutado del 51,82%, presentando un atraso de 20,98%, todas las actividades presentan atraso y es el frente que tiene mayor atraso en la ejecución.
- El avance general del proyecto se encuentra en 30,41% programado frente un 24,42% ejecutado, presentando un atraso del 5,99%, debido al atraso presentado la interventoría solicito presentar el plan de contingencia y la implementación inmediata, porque si no lo cumplen se procede a realizar un incumplimiento.

Se menciono los documentos que son necesarios para el modificatorio, en el cual se solicita la exclusión del parque Alfonso López y la inclusión del parque Salitre Etapa 4, deben presentar el presupuesto del nuevo parque y realizar el balance general del proyecto, teniendo en cuenta que el valor es fijo y no se pueden exceder del monto.

La profesional social de la entidad realiza observaciones a la presentación de la JAL, manifestando que debido al cambio del líder de infraestructura se debe ajustar el nombre, incluir fotos de las afectaciones en un comparativo del antes y el después, incluir el cuadro informativo y relacionar el personal de interventoría, ajustar el número del contrato porque están colocando el número del proceso y ajustar el objeto del contrato.

La interventoría manifiesta que ha realizado el respectivo seguimiento al cumplimiento de atención a la comunidad a través de la línea telefónica, mensajes de WhatsApp y correos electrónicos. La entidad manifiesta que la calificación del componente social con respecto a las líneas de tención no puede ser del 100%, debido que se han presentado 3 situaciones en las cuales al realizar la llamada telefónica no se ha obtenido respuesta.

COMPROMISOS

No.	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Oficio modificatorio del contrato (Solicitud, NP, Balance general que incluya mayores y menores, Balance Alfonso López, Balance Salitre, Programación, presupuesto)	Contratista	23-04-2026
2	Respuesta a oficio del contratista de tramite IDPC	Interventoría	22-04-2026
3	Resultado de densidad	Contratista	22-04-2026
4	Concepto de Interventoría a los resultados de densidad	Interventoría	27-04-2026
5	PMT San Luis (concepto de aprobación)	Contratista	22-04-2026
6	Plan de Contingencia	Contratista	23-05-2026
7	Propuesta parque Salitre etapa 4 (Pendiente modificatorio)	Contratista	Seguimiento
8	Remitir programación V2 firmada (alcance)	Interventoría	21-04-2026
9	Entrega volantes para reunión de comité de participación ciudadana	Contratista	22-04-2026

CONVOCATORIA: comité de seguimiento N°19

GILMA RAMOS
DIRECTORA DE OBRA

CARLOS ANDRÉS FIGUEROA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo: Se anexa el acta realizada durante la reunión, el listado de asistencia y la presentación.

Elaboró: Juan Diego Ome

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión: Comité de seguimiento semanal CTO 547-2025 OP Y 555-2025 CJ

Fecha: 21-Abril-2026

Hora de inicio: 09:20am

Hora de finalización: 11:00 am

Modalidad: Presencial X | Virtual | Telefónica | Mixta

Lugar: Fondo de Desarrollo local de Teusaquillo

Dependencia: Infraestructura

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	5470337	Gerald Lozano	Arq Gerald	solunSAS	Interventoria			X						X	proyectos2@dausq	
CC	1094654627	Liseth Almanza		Sima	Contratista			X						X	apoyotecnico@simaambiental.com	
CC	51.684.350	Sonia Londoño		Sima	Contratista			X						X	teusaquillopqyes.sima@gmail.com	
CC	1032388348	Lorena Andrea Gomez		Sima	Contratista			X						X	" "	
CC	35478787	Mabel Rosario C.		Solun SAS	Interventoria			X							Sociala Solun sas@il.com	
CC	1007361768	Juan Diego Ome		SolunSAS	Interventoria			X								
CC	[illegible]39935	Jaime Santos		Sima Ltda	Contratista			X						X	jaimesantos@simaambiental.com	
CC	1006794643	Lauren Ramirez R.		FDLT.	Infraestructura									X		
CC	1057412991	Natalia Ramírez		Solun SAS	Interventoria			x								
CC	52214431	Gilma Ramos C.		SIMA.	Contratista			X						X	ingeniero@simaambiental.com	
CC	1049629534	Carlos Andres Figueroa		Solun SAS	Interventoria			X							proyectos12@solunsas.com	
CC	52955448	Liliana Ramón	-	SIMA	contratista			x						x	localparqueteusaquillo@gmail.com	
CC	1032399624	Diana C. Silva M	Super	FDLT.	Infraestruc.			X						X	diana.silva@gobiernobogota.gov.co	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAG-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:

Fecha:

Hora de inicio: 9a

Hora de finalización: ____

Lugar:

Modalidad: ___ Presencial ___ Virtual ___ Telefónica ___ Mixta

Dependencia:

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
						ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1018451258	Steven J. Cortes Ruiz	—	FDLT	Teusaquillo			X						X	3138289513.	
CC	1018507098	Daniela Benavides Gil		FDLT	Infraestructura			X						X	3213961296	PBM
CC	1019259969	Alejandra Tobón		FDLT	Infraestructura			X						X	3124442596	Alejandra Tobón

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- Inicio comité de seguimiento semanal
- La interventoría solicita al contratista iniciar actividades en el parque San Luis, debido que ya inicio la programacion pero las actividades no han iniciado, lo que significa un atraso.
- La entidad sugiere implementar un plan de contingencia para poder subsanar el atraso que hay pendiente. Para el parque San Luis sugiere iniciar actividades mientras se avala el PMT, se puede iniciar con excavación y mantenimientos. El material de excavación se puede dejar a un lado mientras se aprueba el PMT y despues se realiza el retiro.
- La entidad solicita realizar el cerramiento del parque Santa Clara.
- San Luis: postes para cerramiento instalados, la entidad solicita incluir más fotos en la presentación.
- Santa clara: postes para cerramiento instalados, el contratista manifiesta que esta organizando con Divercity para que inicien con los mantenimientos.
- La entidad aprueba al contratista realizar el desmonte de los juegos, desmonte de las canecas de basura e instalar la valla informativo, parque santa clara.
- Quinta paredes: se realizó la limpieza de la demolición para la cinta de confinamiento, limpieza de dilataciones de asfalto.
- La interventoría sugiere realizar actividades en todos los frentes de obra y no solo se enfoquen en un solo juego, porque se estan presentando retrasos en el avance de la obra.
- La interventoría solicita realizar e implementar un plan de contingencia para evitar un atraso mayor.
- Salitre: instalación de gramoquin, bordillo grada N°3, se bajaron las cajas electricas existentes.
- La entidad pregunta si se puede realizar un desnivel hacia la calle para cuando llueva muy duro no se vaya empozar el agua.
- Futura: material en obra para las barandas de cerramiento, instalacion de baranda en zona de niños. La instalación de los rolempios para futura
- El contratista manifiesta para el piso caucho despues del 27/04/26 inician las actividades

22:00

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Ofico modificatoria contrato (Solicitud, NP, Balance, Poto) (Garantía mayor / menores, Salitre, Alcaldía)	Contratista	23/04/2026
2	Respuesta al ofico del Contratista	Interventoría	22/04/2026
3	Resultado Densidad	Contratista	22/04/2026
4	concepto interventoria resultado de densidad	Interventoría	27/04/2026
5	PMT San Luis (concepto aprobación)	Contratista	22/04/2026
6	Plan de Contingencia	Contratista	23/04/2026
7	Propuesta Salitre Etapa IV, pendiente modificatorio	contratista	seguimiento
8	remitir alcance a la programación	Interventoría	21/04/2026
9	Entrega volantes para reunion de comité de participación Ciudadana	Contratista	22/04/2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Para todos los parques.

- La entidad manifiesta para el parque Fontera, al instalar el juego ~~xxx~~ y dejarlo ahí quizas sin personal, es preocupante que los bandalicen, se sugiere instalar todo de una vez y poder realizar una entrega completa.
- Solitar el IV & Trabajos de topografía.
- Profesional social entidad: cambio nombre lider Interestructura, fotos afectaciones @ incluir el cuadro de información relacionar el personal de interventoría, cambiar numero del proceso, fotos del antes y despues de la intervencion, ajustar Objeto, (presentación JAL).
- Interventoría manifiesta que ha realizado el seguimiento al cumplimiento de las lineas de atención al ciudadano.
- La entidad manifiesta que la calificacion del componente social con respecto a las lineas de atención no puede ser del 100% debido que se han presentado 3 peticiones.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar las asistencias y los compromisos de la reunión.

COMITÉ SEMANAL

21 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO 547-2025 OP

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INFORMACIÓN DEL CONTRATO OBRA

Contrato Obra No.	**CTO 547-2025 OP**
Objeto del Contrato	"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los parques de proximidad, que conforman el sistema local de parques de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C"
Valor del Contrato	$ 960.000.000. Novecientos sesenta millones de pesos M/Cte
Plazo de ejecución	Cinco (5) Meses.
Fecha de Inicio	15 de enero 2026
Fecha de finalización	14 de junio 2026
Contratista de obra	Sistemas integrales de Manejo Ambiental – SIMA Ltda. Nit 860.091.575-2
Contrato Interventoría No	CTO 555-2025 CI
Interventoría	SOLIUN S.A.S. Nit 900.768.458-0
Entidad Contratante	Alcaldía Local de Teusaquillo

INFORMACIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Contrato Obra No.	**FDLT-555-2025 CI**
Objeto del Contrato	“Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera y a los procesos SST - MA - SO - PMT, del contrato de obra pública que tiene por objeto: "realizar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los juegos infantiles y/o graderías para parques de proximidad, que
Valor del Contrato	$156.183.801
Plazo de ejecución	5 MESES
Fecha de Inicio	15 de enero de 2026
Fecha de finalización	14 de junio de 2026

RESPONSABLES DEL CONTRATO OBRA

Equipo de trabajo – Contratista SIMA Ltda.

Cargo	Nombre del profesional
Directora de obra	Gilma Ramos
Residente de obra	Sonia Londoño
Profesional de apoyo	Liceth Almanza
Especialista de Geotecnia	Carlos Cuadro
Profesional Ambiental	Lorena Gómez
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Sandra Milena Monroy
Profesional Social	Nubia Liliana Román

RESPONSABLES DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Equipo de trabajo – SOLIUN SAS

Cargo	Nombre del profesional
Director	Carlos Andrés Figueroa Ayala
Residente	Ronald Ricardo Lozano
Residente Social	María del Rosario Cárdenas
Residente Ambiental	Yanneth Duarte Al monacid
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Yineth Cruz

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Parques a intervenir

CÓDIGO DEL PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS	CL 60 # 18 - 50	PROXIMIDAD
13-013	BARRIO ALFONSO LOPEZ)	CALLE 51 # 21-13	PROXIMIDAD
13-015	SANTA CLARA	CARRERA 45 # 22-63	PROXIMIDAD
13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO	CR 44 # 24A - 80	PROXIMIDAD
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	CR 17 # 38-27	PROXIMIDAD
13-068	URBANIZACION CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8	AV CR 60 # 22B - 01	PROXIMIDAD
13-149	FUTURA	CR 33 # 25C 04	PROXIMIDAD

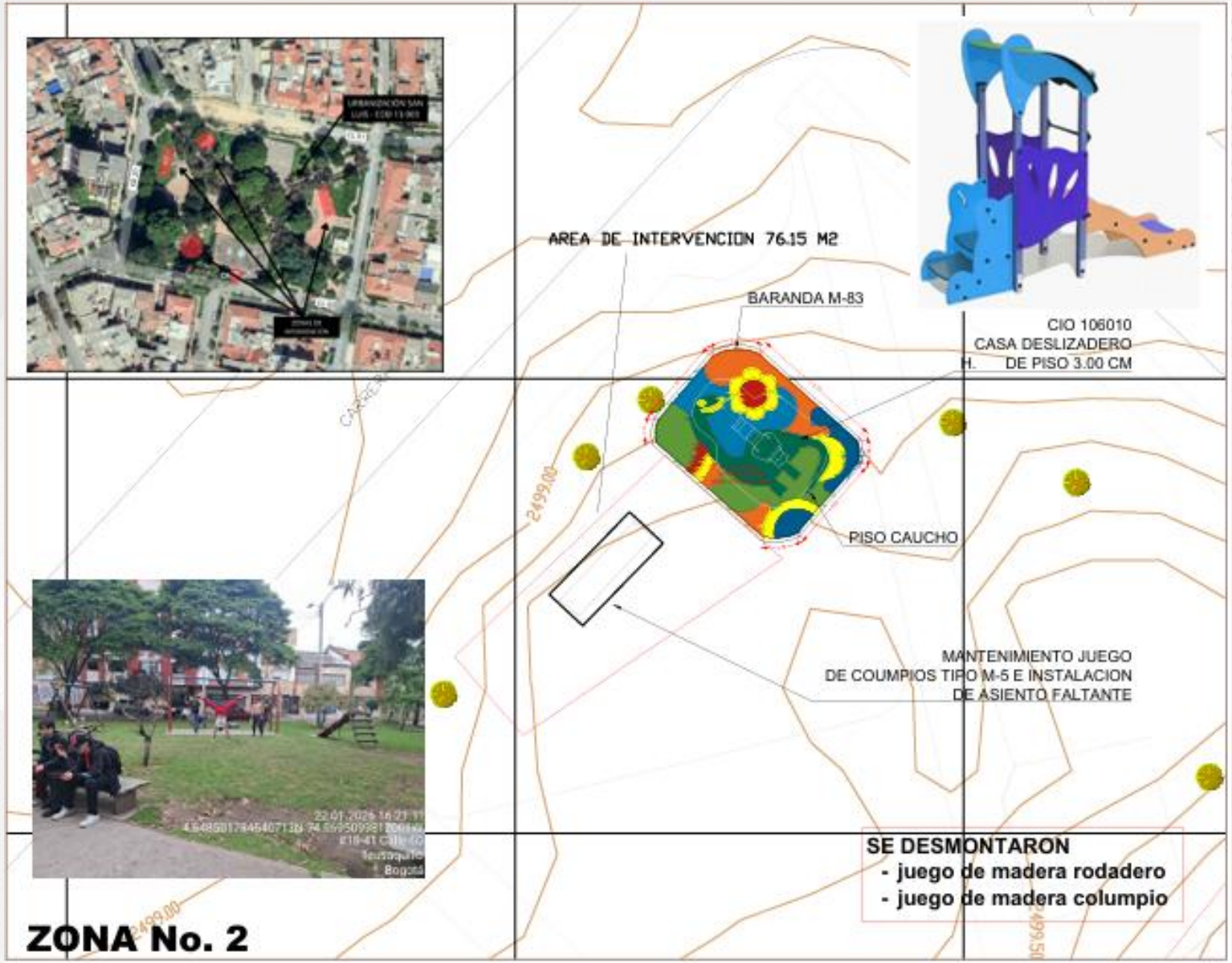
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SAN LUIS– COD 13-068



PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 02

SAN LUIS– COD 13-068



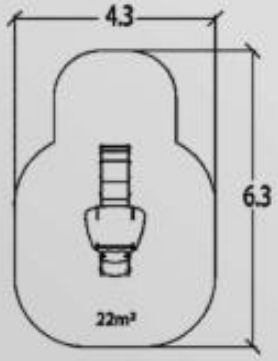
PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 02

SAN LUIS– COD 13-068

CIO 106010

Casa deslizadero





0-5 Rango de Edad

Capacidad 6 Niños

Área de Ocupación 27 m2

Funciones Lúdicas:

- Refugiarse
- Encontrarse
- Deslizarse

Espesor Sugerido de Caucho en la Zona de Seguridad:3cm

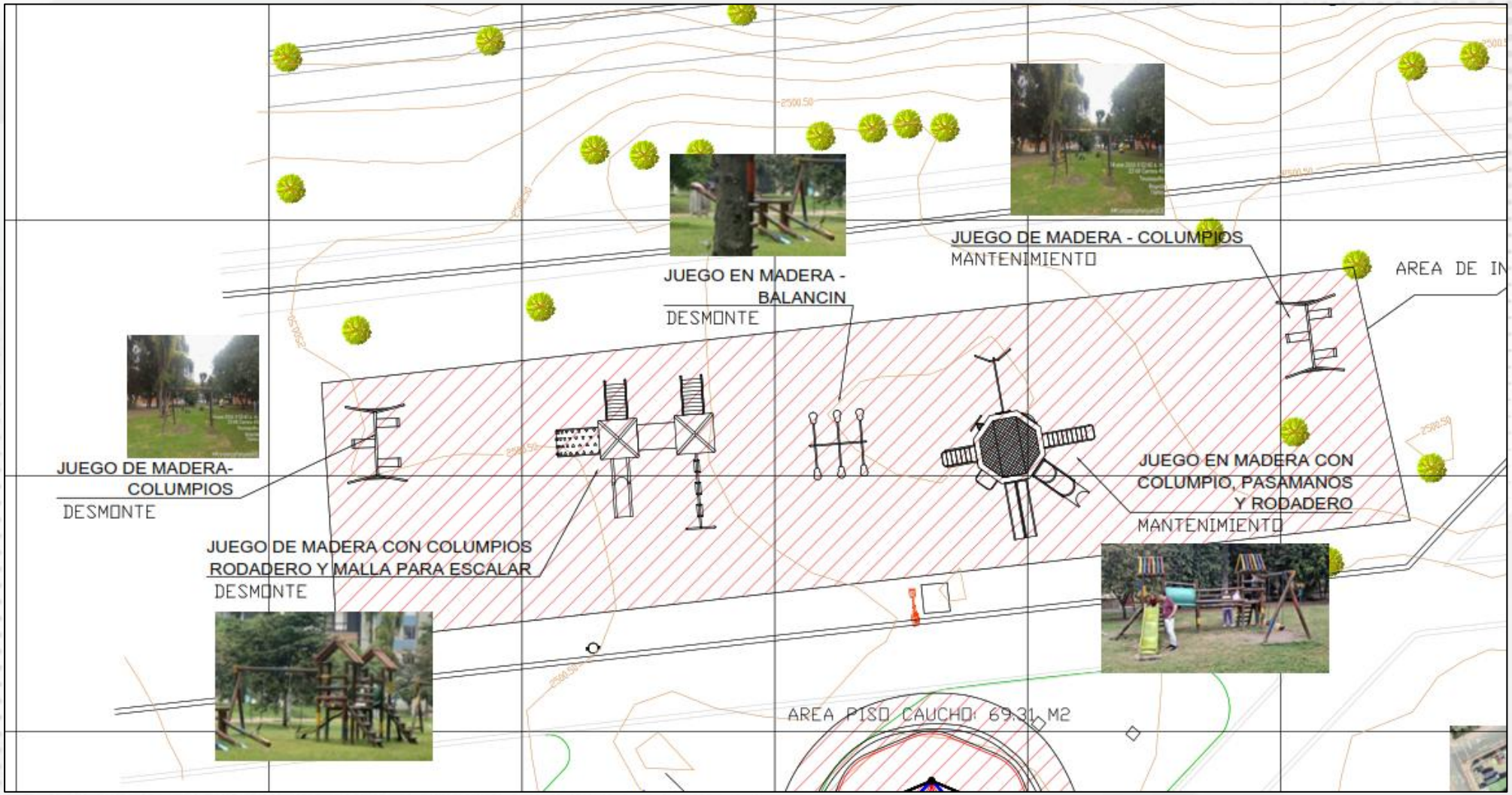
ACTIVIDADES EJECUTADAS
SAN LUIS– COD 13-068



ABRIENDO HUECOS PARA INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO

PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



Otras caracteristicas			
Grupo etario	3-12 Años	**Nivel de Discapacidad**	Physical inclusion Sensory inclusion Cognitive inclusion
Funciones lúdicas			
Encontrarse / Refugiarse	Columpiarse	Deslizarse	Escalar
Capacidad máxima	15 usuarios	**Espesor sugerido de caucho en la zona de seguridad (cm)**	4 cm

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SANTA CLARA – COD 13-015



EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SANTA CLARA – COD 13-015



EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

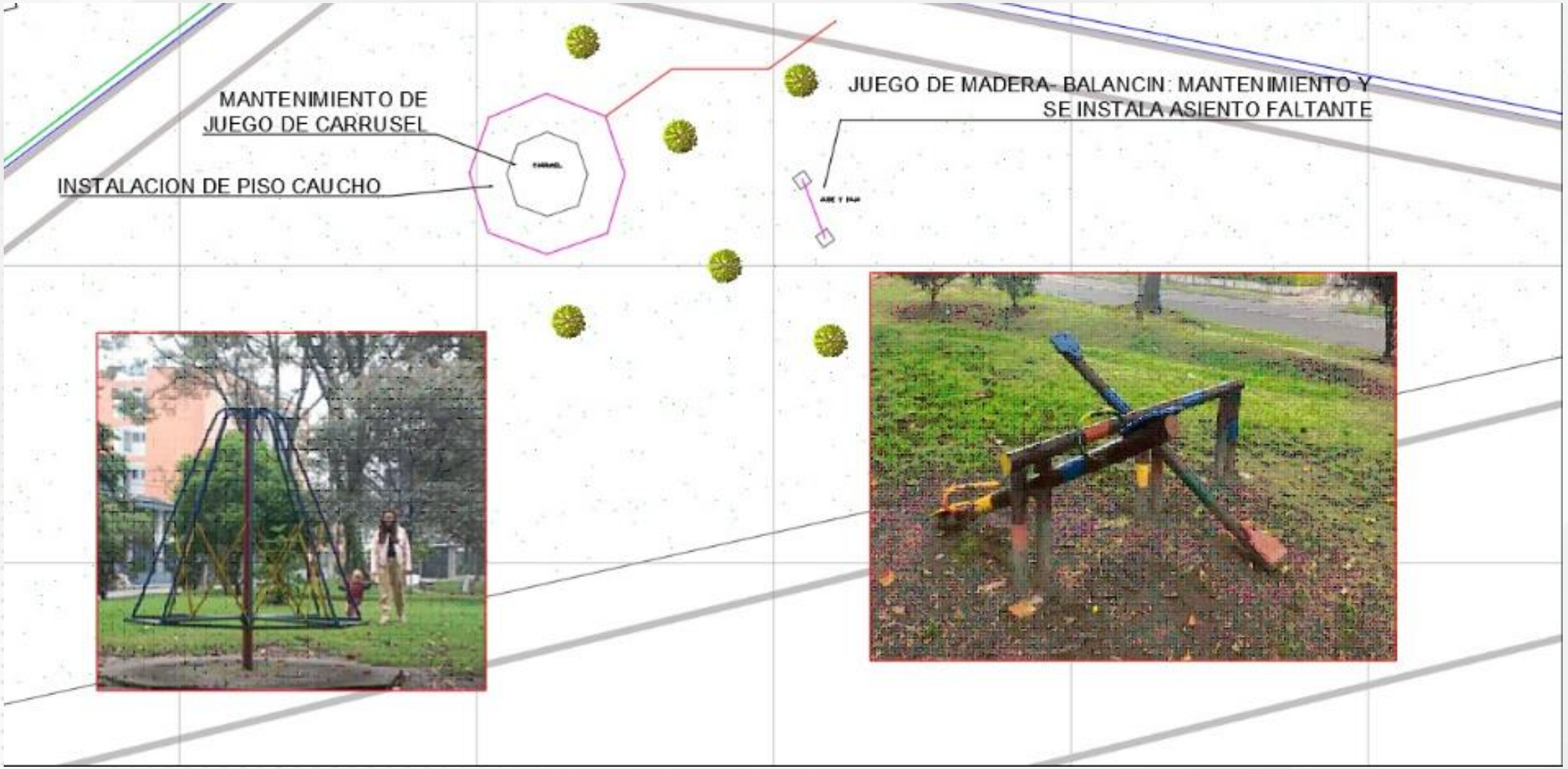
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 02
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



ESPECIFICACION JUEGO
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



MODIFICACIÓN BARANDA M80 A M83

PLANO INTERVENCIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



LIMPIEZA DE DEMOLICIÓN PARA CINTA CONFINAMIENTO

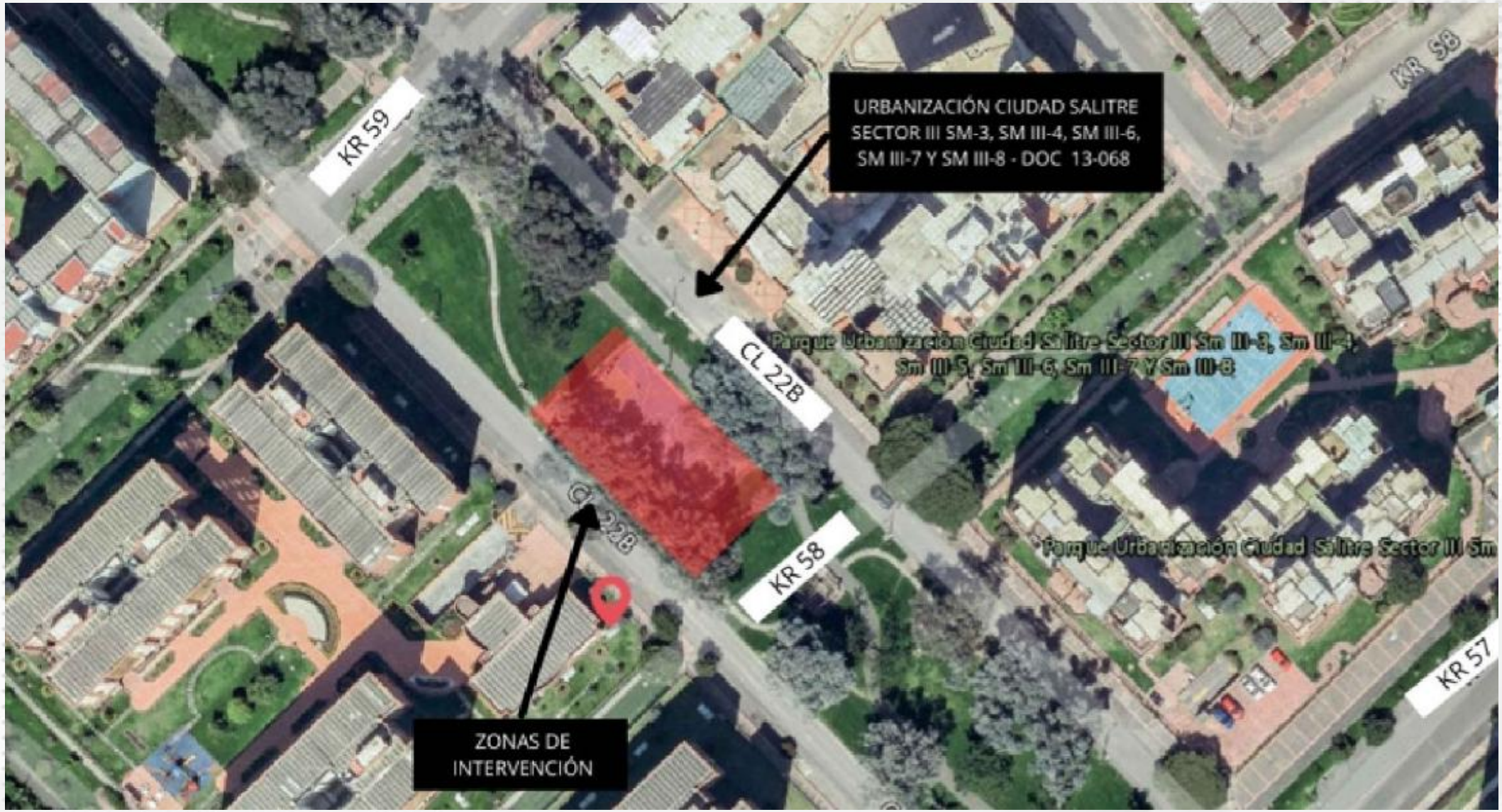
ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



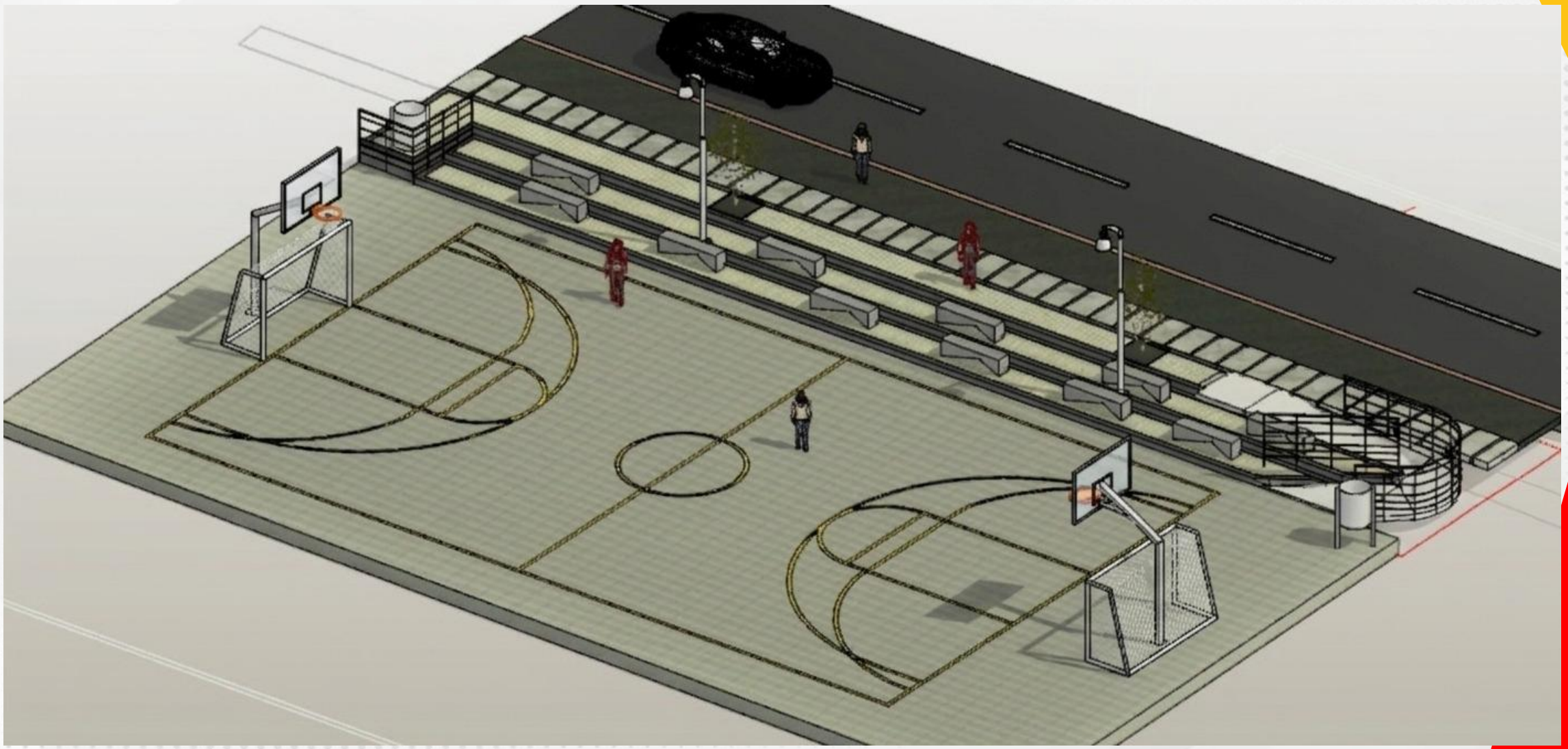
LIMPIEZA DILATACIONES ASFALTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SALITRE– COD 13-068



PLANO DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO
SALITRE– COD 13-068



PROGRAMACIÓN
SALITRE– COD 13-068



URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068	$165,119,988.21

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INSTALACIÓN DE GRAMOQUIN GRADA No.2

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



FUNDIDA CINTA DE REMATE ENTRE SARDINEL Y CARCAMO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INSTALACIÓN DE GRAMOQUIN No. 1 Y 2

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



EXCAVACIÓN PARA BORDILLO A80

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INSTALACIÓN BORDILLO A80

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



SE BAJA CAJA ELECTRICA EXISTENTE

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

FUTURA – COD 13-149



ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



LLEGADA DE BARANDA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



LLEGADA DE MODULOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



INSTALACIÓN DE MODULOS CERRAMIENTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



SELLADO DE FISURAS CON SIKAFLEX

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-113



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS – CL 60 # 18-50	TEUSAQUILLO	$ 131.307.086,70	$12.339.43,00	9,40%	$3.176.077,65	2,42%	Urbanización San Luis (Teusaquillo): presenta un avance programado del 9,40% frente a un ejecutado del 2,42%, evidenciando un rezago significativo en la ejecución del 6,98%. Actividades atrasadas Cerramiento en lona h=2.20 mts programado 100% ejecutado 0%

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-013	BARRIO ALFONSO LÓPEZ - CALLE 51 # 21-13	TEUSAQUILLO	$ 7.29.728,60	$0	0,00%	$0	0,00%	No presenta ejecución al corte, con avance programado y real de 0,00%. De acuerdo con la programación, no se identifican desviaciones, dado que su fecha prevista de inicio corresponde al 1 de mayo de 2026 y su terminación al 23 de mayo de 2026. Conclusión particular: sin atraso al corte; debe mantenerse seguimiento preoperativo.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-015	SANTA CLARA - CARRERA 45 # 22-63	TEUSAQUILLO	$ 167.110.749,37	$0	0,00%	$ 10.176.015,52	6,09%	presenta un avance ejecutado significativo del (6,09%) frente a programación, evidenciando arranque inicial del frente.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO - CR 44 # 24A - 80	TEUSAQUILLO	$ 19.585.603,8	$49.645.580,95	25,91%	$ 29.239.790,88	15,26%	registra un avance programado del 25,91% frente a un ejecutado del 15,26%, evidenciando un atraso importante del 10.65% equivalente a $20,405,790, que requiere acciones correctivas., la Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de las actividades programadas frente a su ejecución real en el frente correspondiente al parque quinta paredes, evidenciando desviaciones relevantes que impactan el cumplimiento de la programación establecida. En este frente, se evidencia un rezago total en las actividades programadas, dado que ninguna presenta avance ejecutado: •Pintura módulo M-3 (retiro, anticorrosivo y pintura): Programado: 100% $ 1.672.295,79 - Ejecutado: 0% •Modulo Complemento para Baranda M-80 Programado: 27% - $ 3.117.834,38 - Ejecutado: 0% •Sellado de fisuras y juntas con emulsión asfáltica + limpieza: Programado: 100% $ 1.601.950,29 - Ejecutado: 0% •Pintura módulo M-3A: Programado: 100% $ 1.127.648,68 - Ejecutado: 0% •Juego torre con deslizador y columpio incluyente: Programado: 53% $ 30.659.071,15 - Ejecutado: 40% $17,516,800 Se presenta un incumplimiento de la programación, evidenciando ausencia de ejecución en actividades que debían encontrarse culminadas o en estado avanzado, lo cual representa un riesgo alto de retraso contractual.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA - CR 17 # 38-27	TEUSAQUILLO	$ 51.416.368,53	$0	0,00%	$ 0	0,00%	No presenta ejecución a la fecha, con avance programado y real de 0,00%. La observación indica que esta condición es concordante con la programación, con fecha prevista de inicio el 18 de mayo de 2026 y terminación el 13 de junio de 2026. Conclusión particular: sin desviación al corte; debe garantizarse alistamiento documental, logístico y operativo previo al inicio.

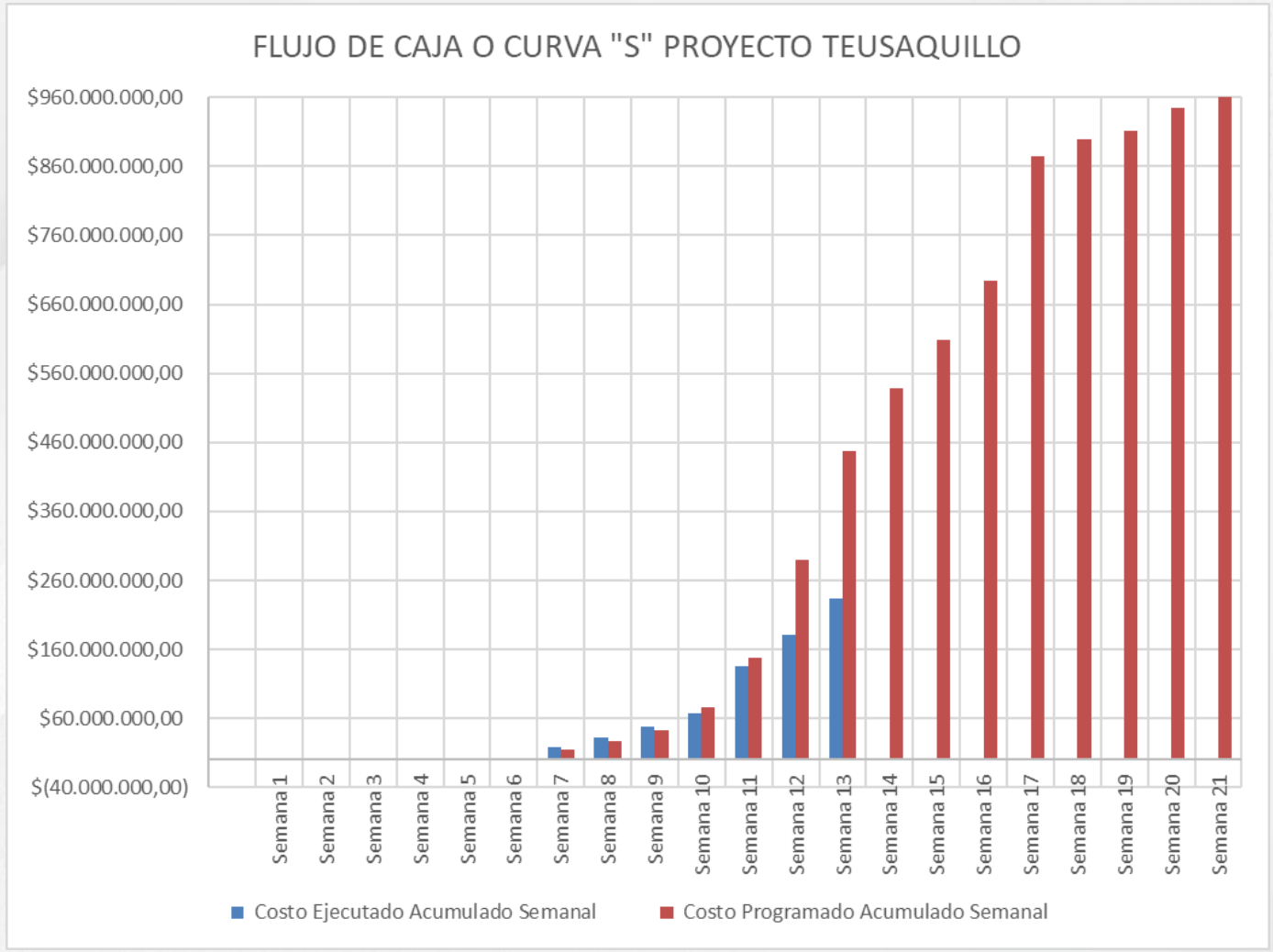
INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-068	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 - AV CR 60 # 22B - 01	TEUSAQUILLO	$ 165.119.78,30	$20.204.341,22	72,80%	$ 85.570.572,00	51,82%	el parque ciudad salitre registra un avance programado del 72.80% frente a un ejecutado del 51.82%, evidenciando un atraso importante del 20.97% equivalente a $34.633.769 que requiere acciones correctivas., la Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de las actividades programadas frente a su ejecución real en el frente correspondiente al parque quinta paredes, evidenciando desviaciones relevantes que impactan el cumplimiento de la programación establecida. En este frente, se evidencia un rezago total en las actividades programadas, dado que ninguna presenta avance ejecutado: • Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi+malla 4 mm Programado: 100% $ 7.357.529,13 - Ejecutado: 0% • Adoquin ecologico 29x43x8 GRAMOQUIN Programado: 100% $ 31.484.767,56 - Ejecutado: 70% $ 24.231.970,00 • Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA Programado: 100% $ 14.296.287,53 - Ejecutado: 50% Se presenta un incumplimiento de la programación, evidenciando ausencia de ejecución en actividades que debían encontrarse culminadas o en estado avanzado, lo cual representa un riesgo alto de retraso contractual.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-149	FUTURA - CR 33 # 25C 04	TEUSAQUILLO	$ 175.68.674,71	$109.792.689,68	62,68%	$ 106.31.632,68	60,59%	el parque futura registra un avance programado del 62.68% frente a un ejecutado del 60.69%, evidenciando un atraso ligero del 1.99% equivalente a $3.481.057 que requiere acciones correctivas., la Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de las actividades programadas frente a su ejecución real en el frente correspondiente al parque quinta paredes, evidenciando desviaciones relevantes que impactan el cumplimiento de la programación establecida. En este frente, se evidencia un rezago parcial en las actividades programadas, dado que ninguna presenta avance ejecutado: • Piso Caucho recicl 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst) Programado: 30% $ 3.429.115,06 - Ejecutado: 0% • Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst) Programado: 10% $ 2.592.016,67 - Ejecutado: 0% Se presenta un incumplimiento de la programación, evidenciando ausencia de ejecución en actividades que debían encontrarse en estado avanzado, lo cual representa un riesgo bajo de retraso contractual.
TOTAL DE OBRA			**$960.000.000.00**	**$291.982.042,85**	**30,41%**	**$ 234.474.088,73**	**24,42%**	**-$57.507.954,12**

INFORMACIÓN INTERVENTORIA



COMPROMISOS GENERADOS EN COMITE

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Elaboración de informe sobre ensayo de densidad.	Interventoría
2	Entrega del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Sector San Luis.	Contratista
3	Emisión de oficio sobre el estado del proceso de importación de mobiliario.	Contratista
5	Subsanación del informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).	Contratista

GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ